



ДОГОВОР № 3001
покупки тепловых потерь

г. Апатиты

«__» _____ 2013 г.

Открытое акционерное общество «Территориальная генерирующая компания №1», именуемое в дальнейшем Продавец, в лице начальника отдела сбыта Апатитской ТЭЦ филиала «Кольский» ОАО «ТГК-1» Болотова Всеволода Владимировича, действующего на основании доверенности № 200-2013-1 от 01.01.2013 г., с одной стороны, и **Открытое акционерное общество «Хибинская тепловая компания»**, именуемое в дальнейшем Покупатель, в лице генерального директора Самофалова Георгия Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ:

Технологические (нормативные) потери тепловой энергии – потери тепла с поверхности изоляции трубопроводов тепловых сетей и потери с нормативной утечкой теплоносителя из трубопроводов тепловых сетей Исполнителя.

Сверхнормативные потери - потери тепловой энергии, обусловленные потерей теплоносителя из трубопроводов тепловых сетей Исполнителя (утечки в результате аварий, сливы теплоносителя при ремонтах и пр.), оформленные двухсторонним актом.

Тепловые сети - совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), принадлежащих Покупателю на праве собственности или иных законных основаниях и предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источника тепловой энергии до теплопотребляющих установок Абонента.

Точка приема - место исполнения обязательств ОАО «ТГК-1» по договору № 3000 от 01.09.2013г оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя по сетям, которое располагается на границе балансовой принадлежности источника тепловой энергии и тепловых сетей Покупателя.

Точка поставки - место исполнения обязательств Покупателя по Договору № 3000 от 01.09.2013г оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя по сетям, которое располагается на границе балансовой принадлежности энергопринимающих установок и (или) тепловых сетей Абонента и сетей Покупателя.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего Договора является поставка тепловой энергии, расходуемой на осуществление процесса передачи тепловой энергии по тепловым сетям (технологические (нормативные) потери тепловой энергии в сетях), а также израсходованной вследствие сверхнормативной установленной (зафиксированной соответствующими актами) утечки теплоносителя из тепловой сети.

1.2. По настоящему договору Покупатель обязуется своевременно и в полном объеме оплачивать потери тепловой энергии с утечкой теплоносителя из тепловой сети и потери тепловой энергии теплопередачей через теплоизоляционные конструкции трубопроводов и их оборудование

Продавец

Покупатель

(далее - тепловые потери), возникающие при осуществлении процесса передачи тепловой энергии абонентам ОАО «ТГК-1» по тепловым сетям, принадлежащим Покупателю.

2. УЧЕТ ТЕПЛОВЫХ ПОТЕРЬ

2.1. Фактические потери при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям Покупателя за расчетный период определяются как разница между показаниями приборов учета, установленных в точке приема и показаниями приборов учета, установленных в точке поставки. В случае установки приборов учета не на границе раздела эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности, показания приборов учета корректируется (увеличиваются или уменьшаются) на величину расчетных значений тепловых потерь на участках до границ раздела соответствующих сетей.

2.2. В случае отсутствия данных по показаниям приборов учета в точке приема и (или) точке поставки, объем фактических потерь тепловой энергии, теплоносителя на сети Покупателя за расчетный период определяется Покупателем расчетным методом как сумма нормативных и сверхнормативных технологических потерь при передаче тепловой энергии. Нормативные потери определяются в соответствии с методикой, изложенной в Инструкции, утвержденной приказом Министерства энергетики Российской Федерации № 325 от 30.12.2008 г. «Об организации в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии» с учетом перерасчета на фактические значения температур теплоносителя, наружного воздуха, грунта, исходной (холодной) воды на источнике тепла и фактически эксплуатируемого объема трубопроводов за расчетный период.

Сверхнормативные потери тепловой энергии, теплоносителя в тепловых сетях Покупателя фиксируются Актами.

2.3. При отсутствии данных по показаниям приборов учета в точке приема и (или) точке поставки Продавец, в первый рабочий день каждого календарного месяца, следующего за расчетным, направляет Покупателю для расчета тепловых потерь среднемесячные температуры теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах (на коллекторах станций). На второй рабочий день календарного месяца, следующего за расчетным, Покупатель представляет Продавцу расчет количества фактических потерь при передаче тепловой энергии и Отчет о технологических нарушениях и дефектах на тепловых сетях Покупателя за расчетный период согласно согласованной Сторонами форме (Приложение №1 к настоящему соглашению).

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

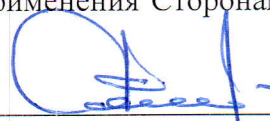
3.1. Расчеты за потери тепловой энергии и теплоноситель на сетях Исполнителя производятся по тарифам, установленным Постановлениями Управления по тарифному регулированию Мурманской области для потребителей, получающих тепловую энергию и теплоноситель на коллекторах производителя, а именно:

- тариф на тепловую энергию;
- тариф на горячее водоснабжение (двухкомпонентный);
 - а) тепловая энергия;
 - б) холодная вода.

С даты, установленной Постановлением Управления по тарифному регулированию Мурманской области, тариф считается обязательным для применения Сторонами при расчетах по настоящему Договору.



Продавец



Покупатель

В случае изменения тарифов на тепловую энергию и теплоноситель цена настоящего договора подлежит изменению. При этом, соответствующие изменения в настоящий договор считаются внесенными и согласованными сторонами с момента введения новых тарифов на теплоэнергию, теплоноситель.

3.2. Расчетным периодом является календарный месяц.

3.3. Стоимость потерь по настоящему Договору за расчетный месяц определяется исходя из количества потерь, определяемых в соответствии с разделом 2 настоящего Договора, и действующего тарифа.

Общая стоимость потерь при передаче тепловой энергии и теплоносителя по тепловым сетям Покупателя с разбивкой по месяцам на 2013 год будет определена дополнительным соглашением к настоящему Договору при установлении тарифов Управлением по тарифному регулированию Мурманской области.

3.4. Продавец ежемесячно, в срок до 10-го числа месяца, следующего за расчетным, направляет Покупателю Акт о покупке тепловой энергии, расходуемой на осуществление процесса передачи тепловой энергии по тепловым сетям, счет и счет-фактуру.

3.5. Покупатель оплачивает тепловые потери в течение 15 календарных дней со дня получения платежных документов, путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

3.6. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с корреспондентского счета банка, обслуживающего Покупателя.

3.7. Покупатель имеет право заявлять об ошибках, обнаруженных в платежных документах.

3.8. По инициативе любой из Сторон проводится сверка расчетов по настоящему Договору.

3.9. Стороны признают, что обязательства по требованиям, вытекающим из п. 8.7. Договора № 3000 от «__» _____ 2013 года оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя по сетям и п. 3.5. настоящего договора, являются встречными и Стороны имеют право провести зачет по встречным требованиям в одностороннем порядке. О проведении одностороннего зачета другая сторона уведомляется в письменном виде.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием природных явлений, действия объективных внешних факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, которые Стороны не предвидели и не могли предвидеть.

4.2. Отнесение происшедших событий к категории обстоятельств непреодолимой силы должно подтверждаться документами, выданными органами государственной власти.

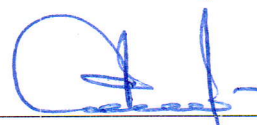
5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует по **31.12.2013 г.** Договор считается продленным на тех же условиях на каждый последующий календарный год, если не позднее 30 дней до окончания предшествующего календарного года ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора. Объем покупки тепловых потерь на соответствующий год оформляется дополнительным соглашением сторон.

5.2. Досрочное расторжение настоящего договора по инициативе Продавца и Покупателя возможно только по соглашению Сторон.



Продавец



Покупатель

5.2.1.Изменение условий договора осуществляется по инициативе любой из сторон дополнительными соглашениями и осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2.2.В случае поступления заявления о перезаключении договора, а также внесения изменений в условия настоящего договора, до подписания нового договора или согласования изменений действует редакция настоящего договора.

6.ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1.Все изменения и дополнения к настоящему Договору имеют юридическую силу, если они совершены в письменном виде, подписаны уполномоченными представителями Сторон и скреплены печатями.

6.2.Все разногласия по настоящему Договору разрешаются посредством предъявления претензий, оформленных в письменном виде. В случае невозможности разрешить спорные вопросы в претензионном порядке, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Мурманской области.

6.3.Стороны обязуются в пятидневный срок письменно извещать друг друга об изменении местонахождения, наименования, банковских реквизитов.

6.4.Все документы, связанные с исполнением настоящего Договора и предусмотренные документооборотом между Сторонами Договора, будут представляться в электронном виде и посредством факсимильной связи с последующей досылкой оригиналов.

6.5.Стороны не вправе передавать свои права и обязанности, возникающие в связи с подписанием настоящего договора, третьим лицам без письменного согласия другой стороны.

6.6.Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ и иными нормативными актами.

6.7.Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.8.Все приложения, как упомянутые в тексте Договора, так и заключенные надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон впоследствии, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.ПРИЛОЖЕНИЯ

7.1.Приложение № 1 «Отчет о технологических нарушениях и дефектах на тепловых сетях Покупателя за расчетный период».

7.2.Приложение № 2 «Объем и стоимость нормативных потерь из трубопроводов при передаче тепловой энергии по сетям ОАО «ХТК»».



Продавец



Покупатель

8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ

ОАО «ТГК-1»

Юр.адрес: 198188, Российская Федерация,
Санкт-Петербург, ул. Броневая, д. 6, литера Б.

Тел./ факс: (812)318-31-71/(812)318-34-77

Адрес для переписки: Российская Федерация,
184209, Мурманская область, г. Апатиты,
Апатитская ТЭЦ

Тел./факс: (81555) 6-54-99, 8-921-281-89-39

ИНН 7841312071, КПП 780501001

Расчетный счет: 40702810309000000005

ОАО «АБ «РОССИЯ»

в г. Санкт-Петербурге

БИК 044030861 ОГРН 1057810153400

ОКПО 76201586

Корр. счет 3010 1810 8000 0000 0861



/Болотов В.В./



ПОКУПАТЕЛЬ

ОАО «ХТК»

Юр.адрес: 184209, Российская Федерация, Апатиты, ул. Ленина, д. 22,
офис 204.

Тел./ факс: (81555)6-18-41

Адрес для переписки: 184209,
Российская Федерация, Апатиты, ул.
Ленина, д. 22, офис 204.

ИНН 5101360369, КПП 511801001

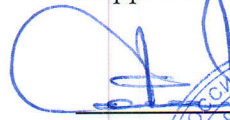
Расчетный счет: 40702810641050101101

В отделение №8627 Сбербанка России
г. Мурманск

БИК 044705615 ОГРН 1075101000215


ОКПО 94349482

Корр. счет: 30101810300000000615

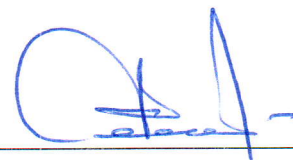


/Самофалов Г.А./



Договор № 3001
"покупки котельной"


Продавец



Покупатель

Приложение 1

к договору покупки тепловых потерь

№3001 от «__» _____ 2013 г.

Отчет о технологических нарушениях и дефектах на тепловых сетях Покупателя за расчетный период

№ п/п	Дата	Наименование участка тепловой сети с указанием названия магистральной/распределительной тепловой сети	Источник тепла	Тип трубопровода (подающий/обратный)	Тип прокладки	Диаметр трубопровода, мм	R, кгс/см ²	t, °C	Размер дефекта, мм	Время утечки, ч	Протяженность отключаемого участка, м	Кратность опорожнения/заполнения
			Апатитская ТЭЦ Филиала «Кольский» ОАО «ТЭК-1»									

ПРОДАВЕЦ
ОАО «ТЭК-1»



ПОКУПАТЕЛЬ
ОАО «ХТК»



Покупатель _____ Самофалов Г.А.

Приложение 2

к договору покупки тепловых потерь
№3001 от «___» _____ 2013 г

Листов 2, лист 1

Объем и стоимость нормативных потерь тепла с поверхности изоляции трубопровода
тепловых сетей при передаче тепловой энергии ОАО «ХТК»

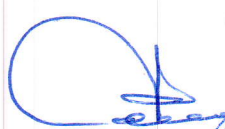
период	тариф на тепловую энергию	потери тепловой энергии	стоимость тепловых потерь	НДС	итого стоимость тепловых потерь
2013 г.	руб./Гкал	Гкал	руб. без НДС	руб.	руб. с НДС
Январь					
Февраль					
Март					
Апрель					
Май					
Июнь					
Июль					
Август					
Сентябрь		749,1			
Октябрь		1 670,1			
Ноябрь		2 746,6			
Декабрь		3 148,3			
Итого:		8 314,1			

«ПРОДАВЕЦ»
ОАО "ТГК-1"




/В.В. Болотов/

«ПОКУПАТЕЛЬ»
ОАО "ХТК"




/М.А. Самофалов/

ов/

Приложение 2
к договору покупки тепловых потерь
№3001 от « » _____ 2013 г
Листов 2, лист 2

Объем и стоимость нормативных потерь с учетом потерь при передаче тепловой энергии по сетям ОАО «ХТК»

период	тариф на тепловую энергию	потери тепловой энергии	стоимость тепловых потерь
	руб./Г кал	Г кал	руб. без НДС
2013 г.			
Январь			
Февраль			
Март			
Апрель			
Май			
Июнь			
Июль			
Август			
Сентябрь		950,9	
Октябрь		1 029,9	
Ноябрь		853,4	
Декабрь		851,7	
Итого:		3 685,9	

«ПРОДАВЕЦ»
ОАО "ТГК-1"



/В.В. Болот

Итого стоимость потерь теплоснабжателя

НДС	тариф на холодную воду	потери теплоносителя	стоимость потерь	НДС	итого стоимость потерь теплоносителя	ВСЕГО
руб.	руб./м3	м3	руб. без НДС	руб.	руб. с НДС	руб. с НДС
		14 192				
		15 371				
		12 738				
		12 712				
		55 013				

«ПОКУПАТЕЛЬ»
ОАО "ХТК"



/Г.А. Самофалов/



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ №1»
(ОАО «ТГК-1»)

ДОВЕРЕННОСТЬ

пр. Добролюбова, д. 16, корп. 2, лит. А, Бизнес-центр «Арена-Холл», Санкт-Петербург, 197198
тел.: (812) 901-36-06, факс: (812) 901-34-77, <http://www.tgc1.ru>, office@tgc1.ru
ОГРН 1057810153400, р/с 40702810309000000005 в ОАО «АБ «РОССИЯ»
к/с 30101810800000000861, БИК 044030861

«01» сентября 201 3 г.

№ 200-2013-1

Открытое акционерное общество «Территориальная генерирующая компания №1» (далее - ОАО «ТГК-1»), являющееся юридическим лицом по законодательству Российской Федерации, ИНН 7841312071, ОГРН 1057810153400 (Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серии 78 №005528128, от 25.03.2005г.) в лице генерального директора Филиппова Андрея Николаевича, действующего на основании Устава ОАО «ТГК-1», настоящей доверенностью предоставляет

начальнику отдела сбыта Апатитской теплоэлектростанции
(Апатитская ТЭЦ) филиала «Кольский» ОАО «ТГК-1»

Болотову Всеволоду Владимировичу

(паспорт 47 02 442367, выдан 23.08.2002 г. ОВД гор. Апатиты Мурманской области, зарегистрирован по адресу: Мурманская область, г. Апатиты, ул. Зиновьева, дом 8, кв. 117)

следующие полномочия:

- представлять интересы ОАО «ТГК-1» при совершении действий, связанных с исполнением обязательств по договору на оказание услуг по передаче тепловой энергии № 5002 от 07 июня 2008 года, заключенного между ОАО «ТГК-1» и ОАО «Апатитыэнерго», в том числе подписывать счета, акты об оказании услуг, акты сверки расчетов и иные необходимые документы;

- заключать, изменять и расторгать договоры теплоснабжения с Потребителями в соответствии с действующим законодательством и поручениями ОАО «ТГК-1»;

- подписывать счета на аванс, счета, счета-фактуры, акты приема-передачи и акты сверки по договорам теплоснабжения;

- осуществлять иные юридически значимые и фактические действия, связанные с исполнением указанных выше полномочий.

Настоящая доверенность выдана на срок по 31 декабря 2013 года.

Генеральный директор

А.Н. Филиппов

